



MAGISTRÁT MĚSTA MOSTU

Radniční 1/2, 434 69 Most

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

NAŠE ZN.: OSÚ/029894/2012/JK
Č. J.: MmM/039140/2012/OSÚ/JK

VYŘIZUJE: oprávněná úřední osoba - Ing. Jitka Karlíková
TEL.: 476 448 381
IP TEL.: 474 771 381
FAX: 476 448 570
E-MAIL: jitka.karikova@mesto-most.cz

MOST DNE: 11.04.2012

Rozhodnutí nabylo právní
moci dne 12. 4. 2012



STAVEBNÍ POVOLENÍ

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:

Úřad práce České republiky - zastoupený Mgr. et Mgr. Radimem Gabrielem ředitelem krajské pobočky v Ústí nad Labem, IČ 72496991, Dvořákova č.p. 1609/18, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, kterého zastupuje Kamil Bílý, IČ 86734024, nar. 22.03.1978, Haškova č.p. 3439, 430 01 Chomutov 1

Dne 14.03.2012 podal stavebník Úřad práce České republiky - zastoupený Mgr. et Mgr. Radimem Gabrielem ředitelem krajské pobočky v Ústí nad Labem, IČ 72496991, Dvořákova č.p. 1609/18, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, kterého zastupuje Kamil Bílý, IČ 86734024, nar. 22.03.1978, Haškova č.p. 3439, 430 01 Chomutov 1 (dále jen "stavebník") u odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: změna stavby - stavební úpravy budovy č.p. 1988 tř. Budovatelů, Most, na pozemku: parc. č. 4128 v katastrálním území Most II.

Odbor stavební úřad Magistrátu města Mostu, jako obecný stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, rozhodl takto:

Stavba:

změna stavby - stavební úpravy budovy č.p. 1988 tř. Budovatelů, Most
(dále jen "stavba"), na pozemku: parc. č. 4128 v katastrálním území Most II,
se podle § 115 stavebního zákona

povoluje.

Popis stavby:

Jedná se o rekonstrukci stávající budovy, která navazuje na budovu čp. 1989 (ÚŘAD PRÁCE). V budově budou provedeny stavební úpravy jednotlivých podlaží za účelem dispozičních změn, z důvodu přesunu pracoviště SSP do sekce „B“ – DPS.

Podrobněji řeší danou situaci projektová dokumentace stavby zpracovaná Ing. Vratislavem Láfem - ČKAIT 0401458.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovali projektanti Ing. Vratislav Láf – ČKAIT 0401458, Richard Hubený – ČKAIT 0400991, Ing. Pavel Kubásek – ČKAIT 0401317; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. Před zahájením stavby budou v součinnosti s jednotlivými správci vytýčeny veškeré podzemní a nadzemní rozvodné sítě, budou splněny podmínky jednotlivých správců inženýrských sítí a během stavby budou učiněna taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození. Jedná se zejména o místa při zajištění ke stavbě.
4. Stavba bude dokončena do 1.5.2014.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky – stavebním podnikatelem. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebním podnikatelem je osoba oprávněná k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
6. Před zahájením prací bude stavebnímu úřadu písemně sděleno jméno (název) a adresa (sídlo) stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, termín zahájení stavby a přiloženo oprávnění stavebního podnikatele.
7. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení. Stavebník je povinen štítek „stavba povolena“ před zahájením stavby umístit na viditelném místě. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do vydání kolaudačního souhlasu.
8. Stavebník zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
9. Zhotovitel stavby je povinen vést o stavbě deník. Po dokončení stavby předá originál stavebního deníku stavebníkovi. Obsahové náležitosti deníku a způsob jeho vedení je stanoven v příloze č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
10. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 až 183 stavebního zákona.
11. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez předchozího povolení záboru veřejného prostranství.
12. Staveniště bude řádně zabezpečeno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
13. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 40 dB, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hodin.
14. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby vozidel integrovaného záchranného systému.
15. Vzhledem k tomu, že se jedná o budovu občanského vybavení musí být tato zcela přístupná osobám s pohybovým, zrakovým, sluchovým a mentálním postižením, osobám pokročilého věku, těhotným ženám, osobám doprovázejícím dítě v kočárku nebo dítě do 3 let, a proto bude plně respektována vyhl. č. 398/2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
16. S odpadem vzniklým při stavbě bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, resp. podle vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky.
17. Budou plně respektovány podmínky stanovené v požárně bezpečnostním řešení zpracovaném Ing. Kubáskem ze dne (období) 12/2010.

18. Bude plně respektováno závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje ze dne 19.3.2012 č.j.: KHSUL 8558/2012 tj.:
- Bude vyřešeno zajištění přirozeného nebo nuceného větrání všech prostor dotčených stavebními úpravami dle požadavků § 41 a § 42 nař. vlády č. 361/2007 Sb.
 - V prostoru bude zajištěna intenzita umělého osvětlení § 45 nař. vlády č. 361/2007 Sb. a nař. vlády č. 68/2010 Sb. dle ČSN EN 12464-1. Protokol intenzity umělého osvětlení bude doložen ke kolaudaci stavby.
 - Dle ustanovení § 41 zák. č. 258/2000 Sb. (používání biologických činitelů a azbestu) musí být při realizaci stavby splněny požadavky stanovené pro práci s azbestem. Subjekt, jenž bude stavbu realizovat (stavební firma) je povinen ohlásit příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví, že budou vykonávány takové práce, při nichž jsou nebo mohou být zaměstnanci exponováni azbestu. Hlášení je zaměstnavatel povinen učinit nejmeně 30dnů před zahájením práce (náležitosti hlášení s azbestem a jiných prací, které mohou být zdrojem expozice azbestu jsou uvedené v § 5 vyhl. č. 432/2003 Sb.), dále budou plněny požadavky souvisejících předpisů – tzn. § 21 nař. vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.
 - Před uvedením stavby do užívání musí být předložen laboratorní protokol vyšetření zdravotní nezávadnosti pitné vody ke splnění požadavků § 3, odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů.
19. Vjezd vozidlům na komunikaci pro pěší je povolen pouze na základě rozhodnutí ke zvláštnímu užívání. Dále je nutné dle § 19 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích oznámit a označit uzavření parkoviště (vozovky) nejmeně týden předem a o uzavírací informovat uživatele vyhrazených parkovacích míst.
20. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:
- provedení bouracích prací
 - dokončení vnitřních prací v jednotlivých podlažích
 - závěrečná kontrolní prohlídka.

Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit předem písemnou formou (příp. na e-mailovou adresu uvedenou v hlavičce tohoto rozhodnutí).

21. Podle § 119 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení a byla-li provedena v souladu se stavebním povolením lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu je nutné podat na předepsaném formuláři. Náležitosti žádosti včetně podkladů stanoví § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
22. Užívání stavby bez kolaudačního souhlasu je nepřípustné a postihnutelné podle § 178 a § 180 stavebního zákona.
23. Před ukončením stavby bude ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona včas požádáno o kolaudační souhlas stavebního úřadu s užíváním stavby a návrh na kolaudaci stavby bude doložen náležitostmi podle § 121 stavebního zákona, tj. zejména dokumentací skutečného provedení stavby, popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení a stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby a dále doklady o projednání uvedení stavby do užívání s dotčenými orgány.

Odůvodnění

Dne 14.03.2012 obdržel odbor stavební úřad Magistrátu města Mostu žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: změna stavby - stavební úpravy budovy č.p. 1988 tř. Budovatelů v Mostě, na Č.j. MmM/039140/2012/OSÚ/JK

pozemku: parc. č. 4128 v katastrálním území Most II, kterou podal Úřad práce České republiky - krajská pobočka v Ústí nad Labem, IČ 72496991, Dvořákova č.p. 1609/18, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, kterého zastupuje Kamil Bílý, IČ 86734024, nar. 22.03.1978, Haškova č.p. 3439, 430 01 Chomutov 1. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 14.03.2012 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K žádosti a v průběhu zahájeného řízení stavební úřad obdržel stanoviska a vyjádření:

- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice ÚK ze dne 19.3.2012
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru ÚK ze dne 19.3.2012
- Vyjádření odboru rozvoje a dotací Magistrátu města Mostu ze dne 10.4.2012
- Vyjádření odboru dopravy, registrací a dokladů Magistrátu města Mostu ze dne 10.4.2012.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 stavebního zákona, a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Stanoviska dotčených orgánů byla zahrnuta do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem, podáním učiněným u odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. V případě, že si adresát vyzvedne písemnost po 10 denní lhůtě, lhůta pro podání odvolání se nepočítá od faktického převzetí písemnosti, ale od 11. dne od uložení písemnosti.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 74 správního řádu).

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.



Ing. Stanislav Franta
vedoucí odboru stavební úřad
Magistrátu města Mostu



Příloha (obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

- ověřená projektová dokumentace stavby,
- štítek "Stavba povolena"

Obdrží

Účastníci řízení

Kamil Bílý, Haškova č.p. 3439, 430 01 Chomutov 1

Statutární město Most, zastoupené Ing. Vlastou Šlechtovou, vedoucí odboru městského majetku

Magistrátu města Mostu, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Most, IDDS: auyaa6n

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Most, IDDS: 8p3ai7n

Magistrát města Mostu, odbor životního prostředí a mimořádných událostí, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1

Magistrát města Mostu, odbor dopravy, registrací a dokladů, Pionýrů č.p. 2921/11, 434 01 Most

Ostatní:

Magistrát města Mostu, odbor rozvoje a dotací, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1

